

طرح احداث پارک آموزش و فناوری حمل و نقل

در فرودگاه بندرعباس



دفتر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکت ها، تامین مالی و سرمایه گذاری فرودگاهی

بهار ۱۴۰۳

۱- استان هرمزگان

استان هرمزگان به مرکزیت بندرعباس، از استان های جنوبی ایران است که در شمال تنگه هرمز قرار گرفته و یکی از قطبهای گردشگری و اقتصادی کشور می باشد. مساحت استان هرمزگان حدود ۶۸ هزار کیلومترمربع بوده و از نظر وسعت، هشتمین استان کشور محسوب می شود. هرمزگان در حاشیه خلیج فارس و دریای عمان قرار گرفته است و سواحل تماشایی، آثار طبیعی و تاریخی و مراکز خرید پررونق هرمزگان، مورد توجه گردشگران می باشد. این استان به دلیل دسترسی به خلیج فارس همواره اهمیت زیادی داشته است. نام هرمزگان از تنگه ی هرمز می آید. از سال ۱۳۵۵ به دلیل اهمیتی که این تنگه برای کشور داشت، استان ساحلی، بنادر، جزایر خلیج فارس و دریای عمان، به هرمزگان تغییر نام داد. استان هرمزگان از شمال به استان کرمان، از غرب به استان فارس و بوشهر، از جنوب به دریای عمان و خلیج فارس و از شرق به سیستان و بلوچستان محدود می شود.

۲- شهر بندرعباس

بندرعباس به عنوان مرکز استان هرمزگان یکی از شهرهای بزرگ ایران و مرکز مهم فعالیت های اقتصادی و تجاری است. این شهر که در قسمت انتهایی خلیج فارس و در فصل مشترک شاهراه خلیج فارس و دریای عمان واقع شده است، نقش مهمی در زمینه صادرات و واردات کشور ایفا می کند. تأسیسات مهم دریایی و زیربنایی کشور همچون بندر شهید رجایی، پالایشگاه نفت بندرعباس، کارخانه آلومینیوم المهدی، کارخانه آلومینیوم هرمزگان، کشتی سازی خلیج فارس، فولاد و سیمان هرمزگان از این جمله می باشند.

در چارچوب مطالعات طرح آمایش سرزمین، گستره نوارساحلی استان به چهار ناحیه برنامه ریزی تفکیک شده که فرودگاه بندرعباس در ناحیه دو آن واقع گردیده است. این ناحیه قطب جمعیتی، صنعتی و خدماتی منطقه محسوب شده و از شبکه های زیربنایی قوی و آبادی های متراکم و بزرگ برخوردار است. مهم ترین بنادر بازرگانی و شریان اصلی ترانزیت جنوب - شمال کشور در این ناحیه قرار دارد. استقرار پالایشگاه نفت، نیروگاه، مجتمع های کشتی سازی و آلومینیوم و ... منطقه شهری بندرعباس را تا سطح یکی از مهم ترین مراکز رشد کشور ارتقا داده است. گرچه زراعت نیز در این ناحیه از رونق نسبی برخوردار است اما محور فعالیت های اقتصادی آن **توریسم، حمل و نقل، صنعت و بازرگانی** است.

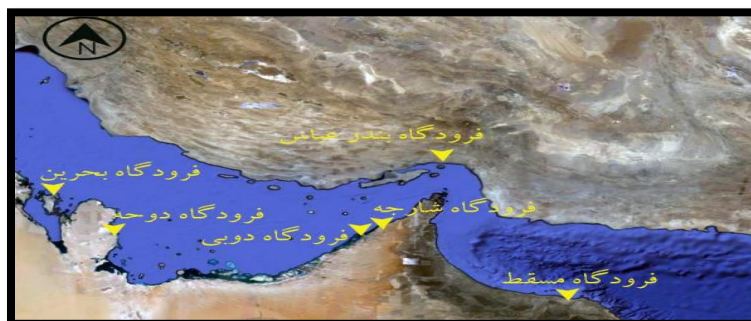
۳- معرفی فرودگاه بندرعباس:



فرودگاه بین المللی بندرعباس، فرودگاهی در شهر بندرعباس، مرکز استان هرمزگان است که در سال ۱۳۴۹ ساخته شده است. این فرودگاه تا مرکز شهر ۵/۸ کیلومتر فاصله دارد و در زمینی به مساحت ۴۸۱/۴ هکتار بنا شده است و دارای دو باند پروازی به طول های ۳،۶۶۰ و ۳،۴۵۷ متر است. این باندهای فرودگاهی علاوه بر نشست و برخاست هواپیماهای کوچک و متوسط برای هواپیماهای سنگین نیز مناسب می باشند.

راه دسترسی فرودگاه از طریق میدان فرودگاه و بلوار ۱۶ خرداد میسر می گردد. این دسترسی به طول ۱/۲ کیلومتر میدان فرودگاه را به میدان پرواز متصل می سازد.

فرودگاه های همجوار داخلی فرودگاه بندرعباس عبارتند از: فرودگاه های بندرلنگه، شیراز، ابوموسی، قشم و کیش و فرودگاه های مهم همجوار خارجی آن در حاشیه جنوبی خلیج فارس عبارتند از فرودگاه های شارجه، بحرین، مسقط، دوی و دوحه که موقعیت جغرافیایی آن در نقشه به شکل زیر می باشد:



دقر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

حوزه نفوذ فرودگاه بندرعباس در دو بخش داخلی و خارجی به شرح زیر می باشد:

- حوزه نفوذ داخلی فرودگاه بندرعباس در اولین سطح، شهرستان بندرعباس و در سطوح بعدی محدوده استان هرمزگان و جزایر واقع در آن (به ویژه مناطق مرکزی و شرقی استان) و همچنین شهرها و مناطق جنوبی استان فارس را شامل می شود.
- همچنین در حوزه بین المللی، محدوده و حوزه نفوذ فرودگاه شهرها و سواحل جنوبی خلیج فارس در سطح اول، آسیای جنوبی و اماکن مذهبی اسلامی در سطح بعدی و پتانسیل های عمدتاً تحقق نیافته در جذب پروازها و مسافرین ترانزیتی در رده بعدی می باشد.

۴- مشخصات فرودگاه بندرعباس

ایرلاینهای فعال در فرودگاه، مقاصد پروازی و آمار ترافیک پرواز به شرح ذیل می باشد (طبق آمار سال ۱۴۰۰، سهم پروازهای فرودگاه بندرعباس از کل فرودگاه های کشور، سهم نسبتاً بالایی برابر با ۷,۱۱ درصد بوده است):

ایرلاینهای فعال							
ایران ایر	ایرتور	آتا	آسمان	پویا	زاگرس	سها	سپهران
فلای دبی	قشم ایر	کارون	کاسپین	کیش ایر	ماهان	وارش	

مقاصد پروازی								
ابوموسی	اصفهان	اهواز	بوشهر	تبریز	تنب بزرگ	چابهار	دبی	رشت
ساری	سیری	شیراز	لامرد	مسقط	مشهد	مهرآباد	کیش	

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

۵- آمار ترافیک پرواز، مسافر و بار کارگو- غیر همراه مسافر (۱۰ سال گذشته)

سال برنامه	تعداد نشست و برخاست (فروند)			اعزام و پذیرش مسافر (نفر)			ارسال و پذیرش بار و پست (تن)		
	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل	داخلی	بین المللی	جمع کل
۱۳۹۳	۸,۰۵۳	۸۵۲	۸,۹۰۵	۸۸۷,۸۶۴	۷۸,۱۹۶	۹۶۶,۰۶۰	۷,۷۸۸	۹۰۱	۸,۶۹۰
۱۳۹۴	۷,۷۸۲	۹۰۰	۸,۶۸۲	۸۷۱,۷۵۵	۷۵,۰۴۶	۹۴۶,۸۰۱	۷,۷۳۵	۱,۴۶۵	۹,۲۰۰
۱۳۹۵	۹,۷۱۰	۶۹۷	۱۰,۴۰۷	۱,۰۸۳,۳۷۷	۸۰,۵۱۸	۱,۱۶۳,۸۹۵	۹,۷۷۶	۱,۵۳۹	۱۱,۳۱۵
۱۳۹۶	۱۱,۰۳۴	۸۷۶	۱۱,۹۱۰	۱,۲۵۱,۸۵۱	۸۳,۹۵۷	۱,۳۳۵,۸۰۸	۱۱,۳۵۶	۱,۷۵۱	۱۳,۱۰۷
۱۳۹۷	۱۰,۶۲۹	۴۲۸	۱۱,۰۵۷	۱,۱۵۷,۹۳۴	۴۵,۳۹۷	۱,۲۰۳,۳۳۱	۹,۹۵۵	۱,۰۶۸	۱۱,۰۲۳
۱۳۹۸	۱۰,۶۰۱	۴۰۷	۱۱,۰۰۸	۱,۱۲۳,۱۸۲	۴۴,۳۶۳	۱,۱۶۷,۵۴۵	۹,۹۸۴	۹۸۶	۱۰,۹۷۰
۱۳۹۹	۱۱,۱۲۱	۱۷۵	۱۱,۲۹۶	۹۰۳,۶۳۴	۶,۰۶۱	۹۰۹,۶۹۵	۸,۷۴۹	۱۵۷	۸,۹۰۶
۱۴۰۰	۱۲,۳۷۷	۴۷۷	۱۲,۸۵۴	۱,۰۳۳,۶۹۰	۳۳,۴۱۴	۱,۰۶۷,۱۰۴	۱۰,۰۵۰	۸۱۵	۱۰,۸۶۵
۱۴۰۱	۱۰,۶۴۷	۷۸۳	۱۱,۴۳۰	۱,۱۳۹,۶۴۶	۶۷,۶۵۵	۱,۲۰۷,۳۰۱	۱۰,۷۵۲	۱,۵۲۶	۱۲,۲۷۹
۱۴۰۲	۹,۶۹۰	۸۲۱	۱۰,۵۱۱	۱,۱۰۴,۴۷۵	۸۵,۳۹۷	۱,۱۸۹,۸۷۲	۱۰,۷۲۹	۱,۹۶۶	۱۲,۶۹۴

دقر بازرگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

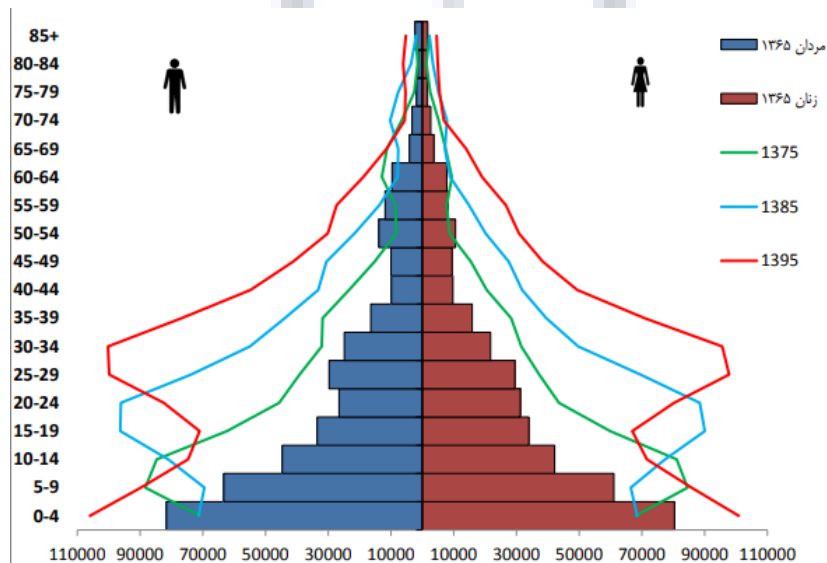
۶- معرفی طرح سرمایه گذاری احداث پارک آموزش و فناوری حمل و نقل

پارک آموزش و فناوری فرودگاه برای پاسخ به تقاضای مشتقه حمل و نقل (دریایی، هوایی و زمینی)، امکان استفاده از پتانسیل دانشگاهی استان و همچنین سرمایه انسانی در حوزه دریایی و فرودگاهی در قالب واحدهای کسب و کار استراتژیک زیر تعریف می گردد:

- واحد کسب و کار استراتژیک هنرستان حمل و نقل
- واحد کسب و کار استراتژیک آموزش هوانوردی
- واحد کسب و کار استراتژیک شرکت های دانش بنیان در حوزه حمل و نقل

تغییرات هرم سنی جمعیت استان هرمزگان

براساس نتایج سرشماری های استان، تا حدود زیادی مراحل انتقال سنی در استان قابل تشخیص است. با نگاهی به هرم سنی گروه های ۱۳۹۵ (نمودار ذیل) افزایش مجدد متولدین گروه های سنی صفر تا ۴ ساله قابل مشاهده است. این افزایش سهم مرحله کودکی استان را تا سال ۱۴۱۰ مجدداً افزایش خواهد داد و از سال ۱۴۱۰ به بعد، افزایش سهم نسبت جوانان و از سال ۱۴۲۵ نیز افزایش سهم میانسالان را به دنبال خواهد داشت که خود پنجره جمعیتی دیگری را در اختیار استان خواهد گذاشت.



دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی

بدین ترتیب، جوانان، نه تنها به لحاظ وزن جمعیتی، بلکه از نظر اقتصادی، اجتماعی و سیاسی نیز در استان اهمیت یافته‌اند. در واقع، نه تنها جمعیت جوانان به لحاظ عددی افزایش یافته، بلکه به لحاظ کیفیت (سواد و تحصیلات، شهرنشینی، دسترسی و استفاده از رسانه‌های جمعی) نیز از رشد چشمگیری برخوردار شده‌اند. از این رو، جمعیت جوان استان از ویژگی‌های توسعه‌ای نظیر تحصیلات عالی، آگاهی و مهارت برخوردار است که خود می‌تواند منشاء تحولات اقتصادی و اجتماعی در استان باشد. بالفعل شدن این سرمایه بالقوه مستلزم آن است که اولاً، شناخت درستی از ویژگی‌ها و مزایای این جمعیت وجود داشته باشد، و ثانیاً، امکانات و بسترهای لازم در سایه مدیریت و برنامه‌ریزی خوب برای استفاده از چنین موهبت جمعیتی فراهم گردد. در چنین شرایطی است که جوانان و جمعیت در سنین فعالیت می‌توانند به تولید و بهره‌وری بپردازند و رشد و رونق اقتصادی پایدار را تضمین کنند.

همچنین در حوزه عرضه و تقاضای نیروی انسانی متخصص حمل و نقل، دو پیشران زیر ایفای نقش می‌نماید:

پیشران (۱): پارک لجستیک فرودگاهی

در چارچوب زنجیره ارزش فرودگاه بندرعباس، پارک لجستیک فرودگاهی با رویکردی چند بعدی در حوزه تأمین سرمایه انسانی متخصص از یک طرف و متقاضی نیروی انسانی ماهر از طرف دیگر، فرصت مغتنمی را برای توسعه پارک آموزش و فناوری با محوریت حمل و نقل فراهم می‌آورد.

پیشران (۲): جذابیت تقاضای نیروی انسانی متخصص در بخش حمل و نقل استان

در استان هرمزگان ۱۳ گمرک در زمینه صادرات و واردات مشغول به ارائه خدمت می‌باشند. گمرک بندر شهید رجایی بزرگترین گمرک تجاری کشور محسوب شده که بیش از ۶۰ درصد واردات و صادرات کشور از این بندر انجام می‌شود. همچنین گمرکات شهید باهنر و بندر لنگه از گمرکات فعال کشور محسوب می‌شوند که در کنار صنایع بزرگ نفتی و معدنی، موتور محرک اقتصاد حمل و نقل استان هرمزگان را تشکیل می‌دهند. بررسی آمار گمرک کل

دقر بازرگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

کشور در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد منطقه ویژه شهید رجایی دومین جایگاه صادراتی کشور از حیث ارزشی و وزنی در دارد.

دو پیشران مذکور که اولی در زمینه عرضه و دومی در حوزه تقاضای نیروی انسانی متخصص حمل و نقل ایفای نقش می‌نمایند و همچنین توجه به مسئولیت اجتماعی فرودگاه بندرعباس برای کمک به توسعه منطقه‌ای، زمینه‌ای را برای ایجاد پارک آموزش و فناوری حمل و نقل در این فرودگاه ایجاد می‌نماید. لذا در چارچوب تحول نظام درآمدهای غیرهوانوردی فرودگاه بندرعباس، ظرفیت خوبی برای ایجاد پارک آموزش و فناوری حمل و نقل موجود می‌باشد.

اهداف اجرای پروژه

- جذب و استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان
- کمک به توسعه زنجیره ارزش با محوریت خدمات هوانوردی
- توسعه سرمایه انسانی استان در حوزه حمل و نقل
- بهبود اقتصاد منطقه ای

دینفعان کلیدی پروژه

- فرودگاه بندرعباس
 - دانشگاه بندرعباس
 - شرکت‌های هواپیمایی
 - سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای
- همچنین اندازه بازار پیش‌بینی شده عبارتست از:
- سالانه ۵۰ دانش‌آموز
 - ۲۰۰ هنرآموز
 - ۱۰ شرکت دانش‌بنیان

دقر بازگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۷- تجارب بین‌المللی

نمونه‌های موفق متعددی از پارک آموزش و فناوری حمل و نقل فرودگاهی در جهان وجود دارد که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به فرودگاه‌های بیرمنگام و منچستر اشاره کرد:

❖ پارک آموزش حمل و نقل فرودگاه بیرمنگام، در نزدیکی ترمینال فرودگاه قرار دارد و سالانه حدود ۲۰۰۰ دانش آموز و دانشجو در زمینه حمل و نقل در این مکان آموزش می‌بینند.

۸- برآورد میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز:

ردیف	عنوان هزینه‌ها
۱	ساختمان هنرستان
۲	مجموعه آموزش هوانوردی عمومی
۳	پارک استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان
۴	تجهیزات و تاسیسات
مجموع هزینه (ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۹- عناوین هزینه‌های جاری پروژه:

ردیف	عنوان هزینه
۱	تعمیر و نگهداری
۲	حامل‌های انرژی
۳	منابع انسانی
۴	هزینه تبلیغات و بازاریابی
۵	استهلاک
۶	مالیات

دقر بازگانی و سرمایه‌گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه‌گذاری فرودگاهی

۱۰- عناوین درآمدهای پروژه:

ردیف	عنوان
۱	هنرستان حمل و نقل
۲	مجموعه آموزش هوانوردی عمومی
۳	استقرار شرکت های دانش بنیان

۱۱- نتایج حاصله از مدل مالی:

- دوره ساخت پروژه: ۳ سال
- دوره بهره برداری: ۱۵ سال
- نرخ IRR: ۲۵-۳۰٪

*برآورد میزان سرمایه گذاری و دوره بهره برداری ذکر شده، به صورت تقریبی لحاظ شده است. بدیهی است مبلغ سرمایه گذاری پس از تعیین دقیق مشخصات پروژه، روش مشارکت، تهیه و تایید نقشه ها و وندور لیست هر پروژه، براساس سود مورد توافق طرفین، تدقیق و مبنای تعیین دوره بهره برداری قرارداد واقع خواهد شد.

همچنین شایان ذکر است فرصت سرمایه گذاری احداث مجموعه پارک آموزش و فناوری حمل و نقل محدود به فرودگاه بندرعباس نمی باشد؛ و با توجه به پتانسیل های موجود جهت ارائه خدمات مزبور در سطح کشور و در راستای توسعه زیر ساخت های فرودگاهی، گردشگری و خدماتی در سطح فرودگاه های کشور، این آمادگی وجود دارد تا نسبت به جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی در مقیاس مختلف در سایر فرودگاه ها (از جمله فرودگاه شیراز) نیز اقدام گردد.

دقر بازگانی و سرمایه گذاری

اداره امور مشارکتها، تامین ملی و سرمایه گذاری فرودگاهی